

## **Прокурор разъясняет. Полномочия общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

Федеральным законом от 20.12.2017 № 416-ФЗ внесены изменения в статьи 44 и 46 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Изменениями расширена компетенция общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Теперь, согласно пункту 2.1 части 2 статьи 44 ЖК РФ, общее собрание собственников вправе принимать решения о благоустройстве земельного участка, на котором расположен дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о размещении, обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства.

Соответствующие решения принимаются большинством голосов участников собрания.

Прокуратура Колосовского района