

ГЛАВА КОЛОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.08.2015 г. № 177-П
с. Колосовка

О Порядке определения размера платы за земельные участки в случае увеличения площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности Колосовского муниципального района

В соответствие с подпунктом 3 пункта 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом Колосовского муниципального района Омской области, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**


1. Утвердить Порядок «Определения размера платы за земельные участки в случае увеличения площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности Колосовского муниципального района» (приложение №1).

2. Опубликовать настоящее Постановление в "Информационном вестнике Колосовского муниципального района».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы муниципального района Бородину Н.М.

Глава муниципального района

 С.В. Чубаров

Приложение №1
к постановлению Главы Колосовского
муниципального района от 24.08.2015г. №177-П

ПОРЯДОК
определения размера платы за земельные участки в случае увеличения
площади земельных участков, находящихся
в частной собственности, в результате перераспределения таких
земельных участков и земельных участков, находящихся в
собственности Колосовского муниципального района

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения размера платы за земельные участки в случае увеличения площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности Колосовского муниципального района, (далее соответственно - размер платы, перераспределение).

2. Размер платы рассчитывается органом местного самоуправления, уполномоченным на распоряжение земельными участками, находящимися в собственности Колосовского муниципального района.

3. Размер платы, за исключением случая, предусмотренного пунктом 4 настоящего Порядка, определяется по формуле:

$$P_{\text{пл}} = C_{\text{Т}_{\text{кад}}} / S_{\text{общ}} \times S_{\text{част}}, \text{ где:}$$

$P_{\text{пл}}$ - размер платы, руб.;

$C_{\text{Т}_{\text{кад}}}$ - кадастровая стоимость земельного участка, образованного в результате перераспределения, на который возникает право частной собственности, руб.;

$S_{\text{общ}}$ - площадь земельного участка, образованного в результате перераспределения, на который возникает право частной собственности, кв.м;

$S_{\text{част}}$ - площадь части земельного участка, на которую увеличивается площадь земельного участка, находящегося в частной собственности, в результате перераспределения, кв.м.

4. В случае перераспределения земельных участков в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для муниципальных нужд размер платы определяется по формуле:

$$P_{\text{пл}} = C_{\text{Т}_{\text{рын}}} / S_{\text{общ}} \times S_{\text{част}}, \text{ где:}$$

$P_{\text{пл}}$ - размер платы, руб.;

$С_{\text{Трын}}$ - рыночная стоимость земельного участка, образованного в результате перераспределения, на который возникает право частной собственности, установленная в соответствии с законодательством об оценочной деятельности, руб.;

$S_{\text{общ}}$ - площадь земельного участка, образованного в результате перераспределения, на который возникает право частной собственности, кв.м;

$S_{\text{част}}$ - площадь части земельного участка, на которую увеличивается площадь земельного участка, находящегося в частной собственности, в результате перераспределения, кв.м.