

**ГЛАВА КОЛОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 19.10.2015 г. № 219-П  
с. Колосовка

Об утверждении градостроительного плана земельного участка

На основании Федерального закона РФ от 06.10.2006 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительного кодекса Российской Федерации, Устава муниципального района ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Градостроительный план земельного участка, расположенного по адресу: Омская область, Колосовский район, с. Колосовка, ул. Рабочая, 29 Б от 19 октября 2015 года № 33, выданного под строительства двухквартирного жилого дома, утвердить согласно приложению.

Глава муниципального района

 С.В. Чубаров

Администрация Колосовского муниципального района  
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

ДЕЛО № 33 от «19» октября 2015 г.

1. Наименование объекта: строительство двухквартирного  
жилого дома

Адрес: Омская область, Колосовский район, с. Колосовка,  
ул. Рабочая, 29Б

2. Заказчик: ООО «МПК Колосовская»

с. Колосовка

2015 г.

## Градостроительный план земельного участка

№

R	U	5	2	6	2	1	0	0	0	-		3	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании  
*заявления застройщика ООО «МПК Колосовская».*

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Омская область

(субъект Российской Федерации)

Колосовский район

(муниципальный район или городской округ)

Колосовское сельское поселение.

(поселение)

Кадастровый номер земельного участка: 55:08:220101:276.

Описание местоположения границ земельного участка:

Земельный участок под строительство двухквартирного жилого дома в с. Колосовка, ул. Рабочая, 29Б ограничен землями частной собственности.

Площадь земельного участка: 1242 кв. м

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства):

Проектируемое строительство двухквартирного жилого дома, размер 12,3×7,6 м. размещается на земельном участке с соблюдением требований СНиП, технических условий, регламентов и правил землепользования и застройки действующих на территории сельского поселения.

---

Страница 2

Градостроительный план земельного участка под строительство двухквартирного жилого дома в с. Колосовка, ул. Рабочая, 29Б Колосовского района Омской области

План подготовлен: Чубаров Сергей Викторович

Глава Колосовского муниципального района Омской области

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П. 19.10.2015г.

(дата)

(подпись)

/ С.В. Чубаров /

(расшифровка подписи)

Представлен документы по планировке территории отсутствуют.

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

Утвержден документы по планировке территории отсутствуют.

(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования

Площадь земельного участка: *0,1242 га.*

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в масштабе (*1: 300*).

Ситуационный план в масштабе (*1:10000*)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан *19.10.2015г. Отделом по строительству, архитектуре и ЖКХ Администрации Колосовского муниципального района*  
(дата, наименование организации)

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

Решением Совета Колосовского с/поселения от 31 декабря 2014 года №54 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Колосовского сельского поселения»

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

Страница 3

Градостроительный план земельного участка под строительство двухквартирного жилого дома в с. Колосовка, ул. Рабочая, 29Б Колосовского района Омской области

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка  
основные виды разрешенного использования земельного участка:

Среднеэтажная жилая застройка.

*Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома, высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома.*

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке.

Назначение объекта капитального строительства

№ 1 Двухквартирный жилой дом

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охраняемые зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. стр-ва (га)
							макс.	Мин	
55:08:220 101:276	35,6	34,89	-	-	0,1242	1	25,0	10,0	0,025

2.2.2. Предельное количество этажей *один* или предельная высота зданий, строений, сооружений: *7,5 м.*

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: *20,0 %*

2.4. Иные показатели: *не установлены.*

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

Назначение объекта капитального строительства

№ 1,

(согласно чертежу)

Двухквартирный жилой дом

(назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны
<i>1</i>	<i>25,0</i>	<i>10,0</i>	<i>0,025</i>	<i>-</i>	<i>-</i>

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия:

3.1. Объекты капитального строительства

№ 1.

(согласно чертежу градостроительного плана)

Двухквартирный жилой дом

(назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер *не имеется.*

технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен *не имеется.*

(дата)

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

Страница 5

Градостроительный план земельного участка под строительство двухквартирного жилого дома в с. Колосовка, ул. Рабочая, 29Б Колосовского района Омской области

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ не имеется,  
(согласно чертежу градостроительного плана)

\_\_\_\_\_,  
(назначение объекта культурного наследия)

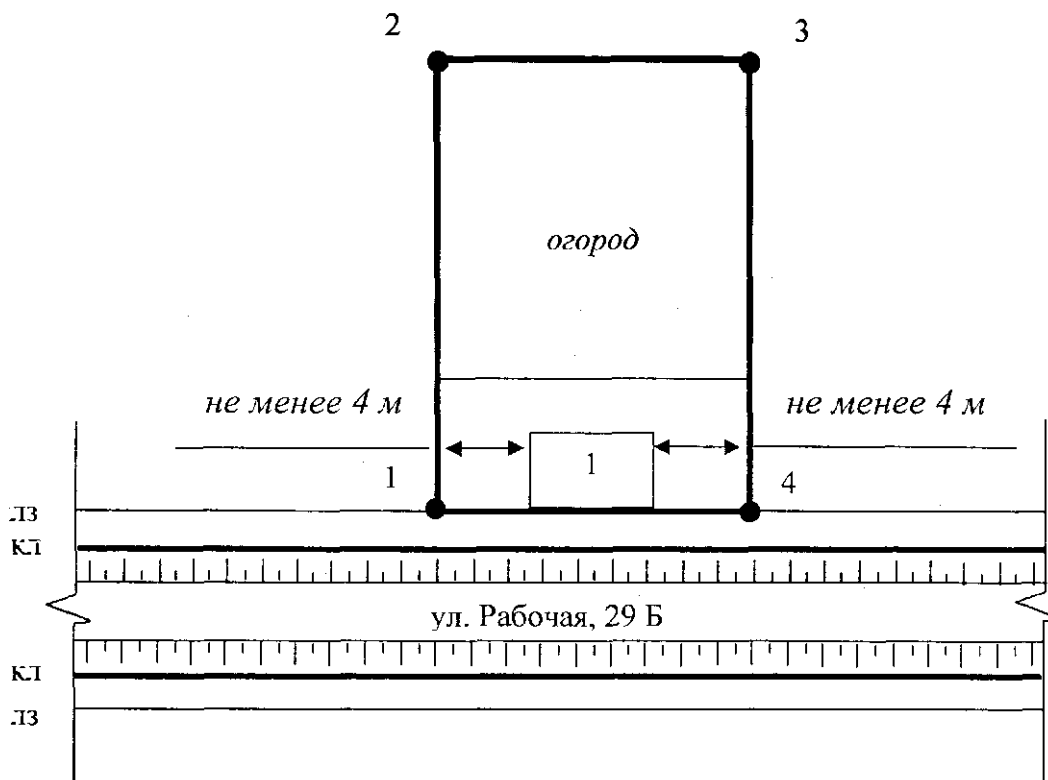
\_\_\_\_\_  
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре не имеется, от не имеется. (дата)






4. Информация о возможности/невозможности разделения земельного участка.

не имеется.  
(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

# Чертеж Градостроительного плана земельного участка



### Условные обозначения:

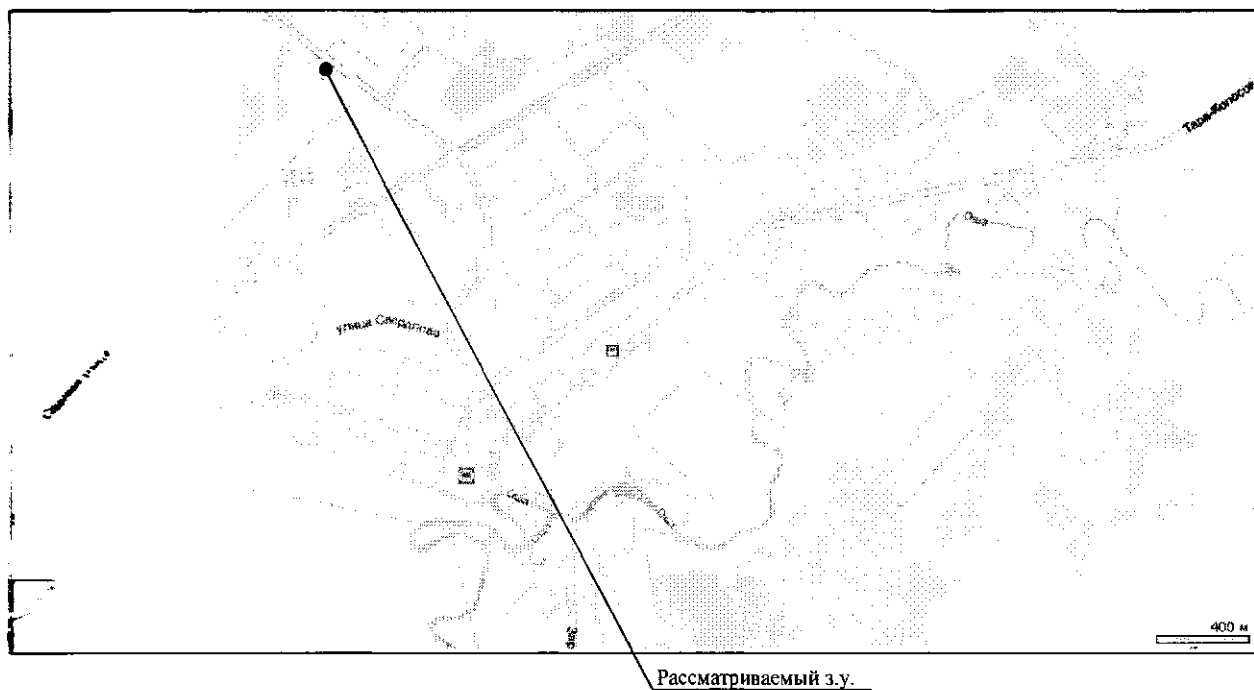
-  - точка поворота границ земельного участка;
-  - граница размещения земельного участка;
-  - красная линия;
-  - линия застройки.
-  - объект реконструкции

	Администрация Колосовского муниципального района Омской области		Отдел строительства, архитектуры и ЖКХ
	Чертеж градостроительного плана земельного участка под строительство двухквартирного жилого дома с. Колосовка, ул. Рабочая, 29 Б		Заказчик: ООО «МПК Колосовская»
<b>Разработал</b>	Подпись	Ф.И.О	Дата
<b>Начальник отдела</b>		Ю.П. Богданов	19.10.2015 г.
			Дата
			Дело: №

Масштаб 1:300



Ситуационный план рассматриваемого  
земельного участка М 1:10000 по адресу:  
Омская область, Колосовский р-н., с. Колосовка, ул. Рабочая, 29 Б.



Площадь земельного участка – 0,1242 га

Кадастровый номер земельного участка – 55:08:220101:276