

**ГЛАВА КОЛОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

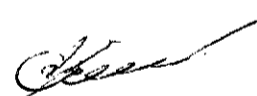
от 14.10.2015 г. № 214-П
с. Колосовка

Об утверждении градостроительного плана земельного участка

На основании Федерального закона РФ от 06.10.2006 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительного кодекса Российской Федерации, Устава муниципального района ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Градостроительный план земельного участка, расположенного по адресу: Омская область, Колосовский район, с. Колосовка, ул. Крупской, 71 от 12 октября 2015 года № 32, выданного под реконструкцию индивидуального жилого дома, утвердить согласно приложению.

Глава муниципального района

 С.В. Чубаров

Администрация Колосовского муниципального района
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

ДЕЛО № 32 от «12» октября 2015 г.

1. Наименование объекта: реконструкция индивидуального жилого дома

Адрес: Омская область, Колосовский район, с. Колосовка, ул. Крупской, 71

2. Заказчик: Кучаков Ринат Фаридович

с. Колосовка

2015 г.
Градостроительный план земельного участка

№

R	U	5	2	6	2	1	0	0	0	-		3	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
заявления индивидуального застройщика Кучакова Рината Фаридовича.

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Омская область
(субъект Российской Федерации)
Колосовский район
(муниципальный район или городской округ)
Колосовское сельское поселение.
(поселение)

Кадастровый номер земельного участка: 55:08:220110:32.

Описание местоположения границ земельного участка:

Земельный участок под реконструкцию индивидуального жилого дома в с. Колосовка, ул. Крупской, 71 ограничен землями частной собственности.

Площадь земельного участка: 800 кв. м

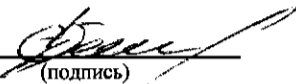
Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства):

Проектируемая реконструкция индивидуального жилого дома, размер 11×5 м. размещается на земельном участке с соблюдением требований СНиП, технических условий, регламентов и правил землепользования и застройки действующих на территории сельского поселения.

План подготовлен: Чубаров Сергей Викторович

Глава Колосовского муниципального района Омской области
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П. 12.10.2015г.
(дата)


(подпись)

/ С.В. Чубаров /
(расшифровка подписи)

Представлен документы по планировке территории отсутствуют.
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

Утвержден документы по планировке территории отсутствуют.
(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования

Площадь земельного участка: *0,08 га.*

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в масштабе (1: 300).
Ситуационный план в масштабе (1:500)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан
12.10.2015г. Отделом по строительству, архитектуре и ЖКХ
Администрации Колосовского муниципального района
(дата, наименование организации)

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

Решением Совета Колосовского с/поселения от 31 декабря 2014 года №54
«Об утверждении Правил землепользования и застройки Колосовского сельского поселения»

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты)

Страница 3

Градостроительный план земельного участка под реконструкцию индивидуального жилого дома в с. Колосовка, ул. Крупской, 71 Колосовского района Омской области

акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд)

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке.

Назначение объекта капитального строительства

№ 1 Индивидуальный жилой дом

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охраняемые зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. стр-ва (га)
							макс.	Мин	
55:08:220 110:32	36,36	22,0	-	-	0,08	1	12,0	6,0	0,007

2.2.2. Предельное количество этажей *один* или предельная высота зданий, строений, сооружений: *7,5 м.*

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: *50,0 %*

2.4. Иные показатели: *не установлены.*

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

Назначение объекта капитального строительства

№ 1,

(согласно чертежу)

Индивидуальный жилой дом

(назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны
<i>1</i>	<i>12,0</i>	<i>6,0</i>	<i>0,007</i>	<i>-</i>	<i>-</i>

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия:

3.1. Объекты капитального строительства

№ 2,

(согласно чертежу градостроительного плана)

Индивидуальный жилой дом

(назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер 55:08:220110:138,

технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен не имеется.

(дата)

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

Страница 5

Градостроительный план земельного участка под реконструкцию индивидуального жилого дома в с. Колосовка, ул. Крупской, 71 Колосовского района Омской области

3.2 Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ не имеется.
(наименование объекта культурного наследия)

_____ ,
(назначение объекта культурного наследия)

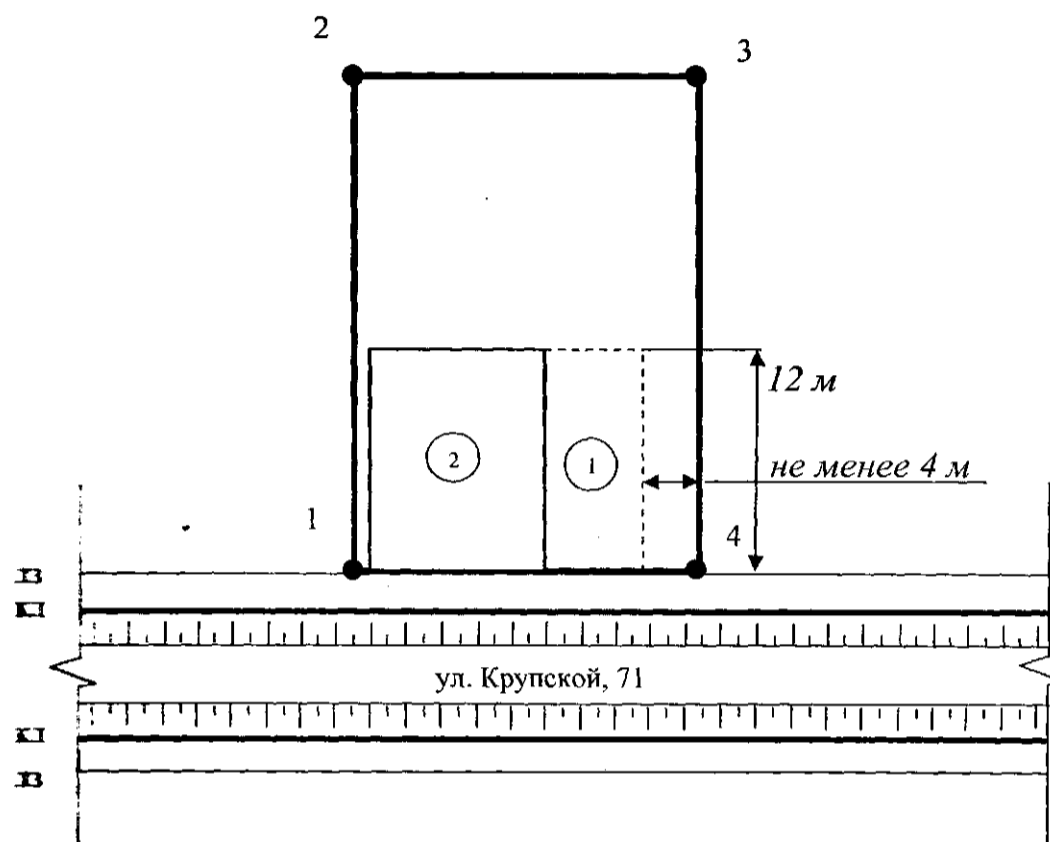
_____ ,
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре не имеется. от не имеется. (дата)







4. Информация о возможности/невозможности разделения земельного участка.

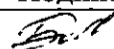
не имеется.
(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

Чертеж
Градостроительного плана земельного участка

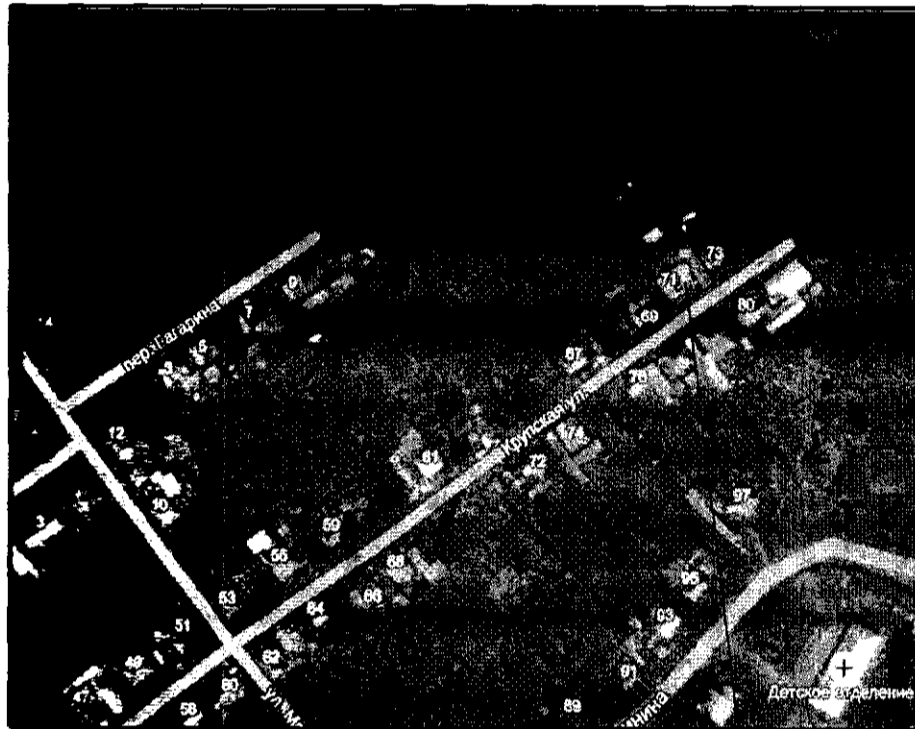


Условные обозначения:

-  - точка поворота границ земельного участка;
-  - граница размещения земельного участка;
-  - граница здания;
-  - линия застройки.
-  - индивидуальный жилой дом
-  - планируемая площадь реконструкции индивидуального жилого дома

	Администрация Колосовского муниципального района Омской области			Отдел строительства, архитектуры и ЖКХ	
	Чертеж градостроительного плана земельного участка под реконструкцию индивидуального жилого дома в с. Колосовка, ул. Крупской, 71			Заказчик: Кучаков Ринат Фаридович	
Разработал	Подпись	Ф.И.О	Дата	Масштаб 1:300	
Выполнил		Ю.П. Богданов	12.10.2015 г.		
				Дата	Дело: №

Ситуационный план рассматриваемого
земельного участка М 1:500 по адресу:
Омская область, Колосовский р-н., с. Колосовка, ул. Крупской, 71.



Рассматриваемый з.у.

Площадь земельного участка – 0,08 га

Кадастровый номер земельного участка – 55:08:220110:32