

ГЛАВА КОЛОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.03.2016 г. № 36-П с. Колосовка

Об утверждении градостроительного плана земельного участка

На основании Федерального закона РФ от 06.10.2006 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительного кодекса Российской Федерации, Устава муниципального района ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Градостроительный план земельного участка, расположенного по адресу: Омская область, Колосовский район, с. Колосовка, ул. Свердлова, д. 24 от 09 марта 2016 года № 01, выданного под строительство индивидуального жилого дома, утвердить согласно приложению.

Глава муниципального района

 С. В. Чубаров

Администрация Колосовского муниципального района
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

ДЕЛО № 01 от «09» марта 2016 г.

1. Наименование объекта: строительство
индивидуального жилого дома

Адрес: Омская область, Колосовский район, с. Колосовка,
ул. Свердлова, 24.

2. Заказчик: Ливанович Ольга Александровна.

с.Колосовка

2016 г.

Градостроительный план земельного участка

№

5	2	6	2	1	0	0	0	-		0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
заявления индивидуального застройщика Ливанович Ольги Александровны.

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Омская область
(субъект Российской Федерации)
Колосовский район
(муниципальный район или городской округ)
Колосовское сельское поселение.
(поселение)

Кадастровый номер земельного участка: 55:08:220103:15.

Описание местоположения границ земельного участка:

Земельный участок под строительство индивидуального жилого дома в с. Колосовка, ул. Свердлова, 24 граничит с землями частной собственности.

Площадь земельного участка: 1400 кв. м

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства):

Проектируемый индивидуальный жилой дом размером 12,5×9,0 м. размещается на земельном участке с соблюдением требований СНиП, технических условий, регламентов и правил землепользования и застройки действующих на территории сельского поселения.

План подготовлен: Чубаров Сергей Викторович

Глава Колосовского муниципального района Омской области
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П. 09.03.2016г.
(дата)


(подпись)

/ С.В. Чубаров /
(расшифровка подписи)

Представлен документы по планировке территории отсутствуют.

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

Утвержден документы по планировке территории отсутствуют.

(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования

Площадь земельного участка: *0,14 га.*

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в масштабе (1: 800). Ортофото (2000).

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан *09.03.2016г. Отделом по строительству, архитектуре и ЖКХ Администрации Колосовского муниципального района*
(дата, наименование организации)

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

Решением Совета Колосовского сельского поселения Колосовского муниципального района Омской области от 26.02.2016 г. № 8 О внесении изменений в «Правила землепользования и застройки с. Колосовка, д. Трещеткино, д. Козотово Колосовского сельского поселения Колосовского муниципального района Омской области», утвержденные Решением Совета Колосовского сельского поселения Колосовского муниципального района Омской области от 31.12.2014 года №54

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительных регламентах в видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельных участков для государственных или муниципальных нужд))

Страница 3

Градостроительный план земельного участка под реконструкцию индивидуального жилого дома в с. Колосовка, ул. Свердлова, 24 Колосовского района Омской области

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка
основные виды разрешенного использования земельного участка:

Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке.

Назначение объекта капитального строительства

№ 1 Строительство индивидуального жилого дома

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охраняемые зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. стр-ва (га)
							макс.	Мин	
55:08:220 103:15	60,0	23,0	-	-	0,14	1	20,0	17,0	0,034

2.2.2. Предельное количество этажей *один* или предельная высота зданий, строений, сооружений: *7,5 м.*

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:
25,0 %

2.4. Иные показатели: не установлены.

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

Назначение объекта капитального строительства

№ 1,

(согласно чертежу)

Строительство индивидуального жилого дома

(назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны
<u>1</u>	<u>20,0</u>	<u>17,0</u>	<u>0,034</u>	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия:

3.1. Объекты капитального строительства

№ не имеется,

(согласно чертежу градостроительного плана)

не имеется

(назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер не имеется,

технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен _____ .
(дата)

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ не имеется,
(согласно чертежу градостроительного плана)

(назначение объекта культурного наследия)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре не имеется от _____
(дата)

4. Информация о возможности/невозможности разделения земельного участка.

не имеется.

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)