

**СОВЕТ КОЛОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 17.08.2020 г. № 409

с. Колосовка

|  |  |
| --- | --- |
| О внесении изменений в правила землепользования и застройки Колосовского сельского поселения Колосовского муниципального района Омской области |  |

Руководствуясь законом Российской Федерации от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Колосовского муниципального района Омской области, учитывая Постановление Главы муниципального района от 10.08.2020 г. №189-П «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Колосовского сельского поселения Колосовского муниципального района Омской области, утверждённые решением Совета Колосовского муниципального района от 13.11.2019 года № 340», Совет Колосовского муниципального района Омской области РЕШИЛ:

1. Внести изменения в правила землепользования и застройки Колосовского сельского поселения Колосовского муниципального района Омской области в части изменения основных видов разрешённого использования зоны застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки и добавить следующие основной вид разрешённого использования:

- малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

2. Опубликовать настоящее решение в «Информационном вестнике Колосовского муниципального района».

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета Колосовского муниципального района по агропромышленному комплексу, строительству, транспорту, энергетики и связи (Комсюков В. В.)

Глава муниципального района С. В. Чубаров

**ГЛАВА КОЛОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 10.08.2020 г. № 189 - П

с. Колосовка

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Колосовского сельского поселения Колосовского муниципального района Омской области, утверждённые решением Совета Колосовского муниципального района от 13.11.2019 года № 340

В соответствии с п. 1.2 статьи 18 и п. 2 статьи 19 Правил землепользования и застройки Колосовского сельского поселения, утверждённых Решением Совета Колосовского муниципального района от13.11.2019 года № 340, руководствуясь Законом Российской Федерации от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Уставом Колосовского муниципального района Омской области, в целях устойчивого развития территории Колосовского сельского поселения Колосовского муниципального района П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Согласится с рекомендациями комиссии по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Колосовского сельского поселения Колосовского муниципального района Омской области (приложение № 1).

2. Направить данное Постановление в Совет Колосовского муниципального района Омской области для принятия Решения.

3. Данное Постановление опубликовать в «Информационном вестнике Колосовского муниципального района».

4. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава муниципального района С.В.Чубаров

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 1  к Постановлению Главы Колосовского  муниципального района Омской области  от 10.08.2020 года № 189 -П |
|  |  |

Рекомендация комиссии по внесению изменений в правила землепользования и застройки Колосовского сельского поселения Колосовского муниципального района Омской области

Рабочая комиссия рассмотрела вопрос о внесении изменений в правила землепользования и застройки Колосовского сельского поселения Колосовского муниципального района Омской области в части изменения основных видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства (далее – видов разрешённого использования) зоны застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки, и внесения в эту зону следующий основной виды разрешённого использования в соответствии с классификатором видов разрешённого использования земельных участков, утверждённых Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 года № 540:

- малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

На территории Колосовского сельского поселения в зоне застройки индивидуальными жилыми домами находятся земельные участки, на которых находились многоквартирные жилые дома, признанные аварийными, и снесены. Свободные земельные участки можно застраивать малоэтажными многоквартирными домами. В основных видах разрешённого использования этой зоны нет такого вида разрешённого использования как малоэтажная многоквартирная застройка, разрешающий строительство двухквартирного жилого дома, в связи с чем, возникает необходимость внесения изменений в правила землепользования и застройки Колосовского сельского поселения в части изменения основных видов разрешённого использования зоны застройки индивидуальными жилыми домами.

Комиссия считает возможным внесение изменений в правила землепользования и застройки Колосовского сельского поселения в части изменения основных видов разрешённого использования зоны застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки, в соответствии с пунктом 1.1 статьи 18 правил землепользования и застройки Колосовского сельского поселения.

В соответствии с пунктом 2 статьи 19 правил землепользования и застройки Колосовского сельского поселения проведение общественных обсуждений или публичных слушаний в этом случае не требуется.